



Arbetsgruppen för  
Hovings Malmgård

2026-03-16

Till

**Borgarrådet Jan Valeskog,**  
stadsbyggnadsnämnden  
**Borgarrådet Anders Österberg**  
exploateringsnämnden  
**Anders Göransson,** ordförande  
Södermalms stadsdelsnämnd

**Fk även till ledamöter och ersättare i  
nämnderna**

### **Hovings malmgård – ett planärende som gått i stå och en trädgård som blivit en soptipp – staden måste agera!**

Har kulturreseptet Hovings malmgård blivit en soptipp? Det undrar man när man ser dessa bilder. (foto privat)



Häromdagen noterade grannar till Hovings malmgård på andra sidan Alsnögatan hur en lastbil körde in på malmgårdens framsida och tippade skräp. Trädgården mot Hammarby sjö behandlas som en avstjälningsplats för byggavfall och avskräde. Så här har det sett ut länge, och nytt bråte fylls på. Här ligger även högar med sand och grus och gamla presenningar.

#### **Nedskräpningen måste stoppas**

Får det gå till så här på kulturskyddad mark? Byggbolaget EM:s flaggor vajar över eländet. Det verkar vara EM som utnyttjar den kulturskyddade platsen på detta pietetslösa sätt. Att EM vill bebygga tomten och att det finns ett planarbete gör inte att de kan bete sig hur som helst. I **tomträttsavtalet med staden står det dessutom att "...obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick"**. Detta är alltså inte privat mark. Stadens myndigheter bör agera för att stoppa detta!

#### **Resultatet av samrådet för detaljplaneförslaget måste redovisas**

Det har nu gått mer än två (!) år sedan samrådet över byggförslaget för vård- och omsorgsbostäder avslutades. Beskeden från stadsbyggnadskontoret är envist att kontoret söker

samförstånd med EM. Det har man hållit på med i två år och anledningen är förstås att länsstyrelsen, kulturförvaltningen och många fler dömde ut förslaget som ogenomförbart och att man inte hittar någon lösning som klarar kraven. Judiska Hemmet har under tiden insett att deras verksamhet inte kan rymmas, så de har tröttnat och dragit sig ur projektet.

Stadsbyggnadskontoret säger i ett svar till en frågande granne att ”När det finns en gemensam idé som vi båda tror är genomförbar så kommer detta att redovisas för nämnden som får ta ställning till det vidare arbetet.” Det är ett anmärkningsvärt sätt att resonera.

Det enda rätta är att stadsbyggnadsnämnden snarast får en redovisning av samrådets resultat.

Stadsbyggnadsnämnden uttalade den 20 december 2021 (!), ja för mer än 4 år sedan, att man genom ett planförslag skulle ”pröva” byggförslaget och att hänsyn skulle tas till siktlinjer, till möjligheten att begränsa bebyggelsen till södra sidan, till att inrymma offentliga verksamheter etc.

Här ett citat ur stadsbyggnadsnämndens beslutstext - och exploateringsnämndens, vid beslut om markanvisning: *Den blåklassade Hovings malmgård har synnerligen högt kulturhistoriskt värde, framförallt som representant för platsens industriella historia. Malmgården behöver restaureras och förslaget innebär en tänkbar lösning som behöver utredas under det kommande planarbetet.*

Det har utretts och prövats och alla har sagt sitt i samråds- och remissyttranden över planförslaget. **Inte oväntat visar samrådet att de politiska uppdragen inte kunde uppfyllas.**

Stadsbyggnadskontoret och EM kan nu rimligen inte fila ihop ett helt nytt förslag utan att samrådsresultatet redovisas offentligt för politiken som då har att fatta beslut om fortsättningen. Det har gått fyra år sedan stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden såg ärendet. Stadsdelsnämnden yttrade sig under samrådet och framförde allvarliga synpunkter på byggförslagets utformning och innehåll.

### Sammanfattningsvis

- ❖ Detaljplanearbetet har gått i stå. Samrådet måste rimligen redovisas offentligt i stadsbyggnadsnämnden. Planarbetet måste stoppas.
- ❖ Att planförslaget ”vilar” kan inte få leda till att malmgårdstomten blir ett skräp- och byggupplag. EM måste åläggas att hålla tomten i ”vårdat skick”.

Vi arbetar för att kulturresevatet Hovings malmgård och trädgård rustas som en grön oas, öppen för alla. Vi ställer gärna upp för samtal om våra förslag som vi fört fram under åren: ”Fogelströms stråk – ett grönt kulturstråk till Åsöberget och vidare till Mosebacke Torg. Förslag till helhetsgrepp för kvarteret Sommaren. Hovings malmgård som föreningslokal, som Kristinehovs malmgård på västra Södermalm.

Med vänliga hälsningar

Arbetsgruppen för Hovings Malmgård

Magdalena Nordenson      Helen Broms      Sven Lorentzi

Vår webbplats: [www.raddahovingsmalmgard.se](http://www.raddahovingsmalmgard.se) (Vår egen sammanställning av samrådsresultatet finns sedan två år tillbaka på vår webbplats.)

