

Öppet julbrev i december 2024 från Arbetsgruppen för Hovings Malmgård

Till

Jan Valeskog, stadsbyggnadsborgarråd och ordförande i stadsbyggnadsnämnden i Stockholm

Det har snart gått ett år sedan detaljplaneförslaget för Hovings malmgård var ute på samråd och remiss. Stadsbyggnadskontoret skjuter gång på gång upp redovisningen till stadsbyggnadsnämnden.

Vår kommentar till den utdragna processen är att det helt enkelt inte är trovärdigt att det går att inrymma den föreslagna bebyggelsen på Hovings malmgård.

Vi i Arbetsgruppen för Hovings Malmgård vill med detta brev informera dig om dagsläget för Hovings malmgård. Vi börjar med fakta om upprustningen av byggnaden och om bebyggelseplaneringen. Därefter ställer vi frågor och skickar med några goda julnötter.

Fakta om dagsläget för Hovings malmgård

➤ **Om byggnaden, som byggföretaget Einar Mattsson äger:**

Efter stadsbyggnadskontorets vitesföreläggande 2020, har EM slutfört den yttre upprustningen av byggnadens tak, fasader och fönster. En omfattande grundförstärkning har också gjorts. Inre upprustning kommer EM inte att göra förrän företaget fått en detaljplan för ny bebyggelse på tomten.

➤ **Om planeringen av ny bebyggelse för vård- och omsorgsboende på tomten:**

EM:s byggförslag sändes ut på samråd i november 2023. Den allmänna opinionen och föreningslivet motsatte sig intrånget i kulturreseptatet. Kulturförvaltningen och skönhetsrådet var mycket bestämda och skrev att planarbetet borde avbrytas. Länsstyrelsen som bevakar "riksintressen" framförde en rad krav på förändringar. Samrådet visade också att de önskemål om bebyggelsens utformning som politikerna skickade med till planarbetet inte kunde uppfyllas.

Stadsbyggnadskontoret, som säger att de försöker "uppnå samsyn med EM", har snart hållit på ett helt år med bearbetning av bebyggelseförslaget utan att lyckas komma fram med sina slutsatser om fortsättningen till politikerna i stadsbyggnadsnämnden. De har inte ens offentliggjort sin redovisning och analys av samrådsresultatet.

Så här ser bebyggelseförslaget från november 2023 ut



❖ Jan Valeskog: **Vad blir ditt svar på frågorna?**

Så här såg stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens uppdrag ut inför detaljplanearbetet:

Det politiska uppdraget till stadsbyggnadskontoret inför planarbetet var att "pröva EM:s förslag"

Frågor som skulle prövas:

Svar:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| "Påverkan på kulturhistoriska miljön" | ➔ Förvanskning och skada på riksintresset säger sakkunskapen |
| "Pröva volymer på södra sidan" | ➔ 5-6-våningar mot Tegelviksg. och 3-4 vån. med slutna gård i söder |
| "Siktlinjer från parken mot sjön" | ➔ Ingen fri sikt mot Hammarby sjö |
| "Genomsiktig bebyggelse" | ➔ Slutna gård, malmgården dold från väst och syd |
| "Publik verksamhet vid parken" | ➔ Ingen |

..., men det gick inte så bra... Idén fel och volymen för stor

❖ Jan Valeskog: **Vad blir din slutsats när de politiska uppdragen inte kunde uppfyllas?**

Så här skriver länsstyrelsen i sitt svar på remissen av detaljplaneförslaget:

Länsstyrelsen som bevakar ”riksintressen” – är inte nådig

- Planförslaget stämmer inte överens med *översiktsplanens förhållningssätt till riksintresse* för kulturmiljövården för byggnader uppförda under 1600-talet till 1860-talet.
- De nya *byggnaderna behöver sänkas* till högst taknockshöjd
- Anpassning av byggnadens placering, volym och utformning så att *malmgårdens särställning och sammanhang kan uppfattas*.
- Malmgårdens *fria läge och trädgård ska bevaras*, liksom betydelsefulla *siktlinjer mot Hammarby sjö och Gröna gården*.



❖ Jan Valeskog: *Tror du att något av bebyggelsen kan bli kvar om länsstyrelsens krav ska uppfyllas?*

Vårt förslag och julhälsning för att komma ur dödläget:

Avbryt planarbetet, ta ett nytt grepp!

Vi i "Arbetsgruppen för Hovings Malmgård" föreslår

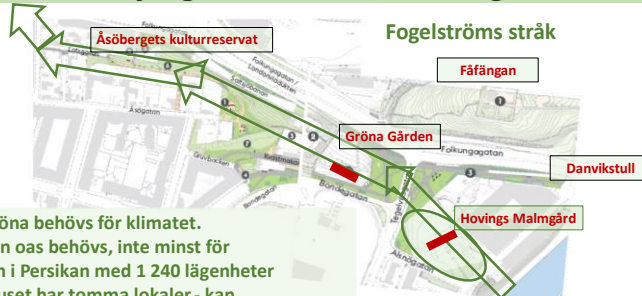
- ❖ Ett helhetsgrepp över kvarteret som möjliggör både vård- och omsorgsboende och park
- ❖ Staden bör hjälpa Judiska hemmet med nytt vård- och omsorgsboende – inte hjälpa EM:s ekonomi
- ❖ Förstärkning av de kulturhistoriska och gröna sambanden med "Fogelströms stråk"

(Staden kan erbjuda EM en annan markanvisning om man vill "kompensera" EM för vad som hände för över 20 år sedan)

Jan Valeskog - avslutningsvis: Några "julnötter" med smakfullt innehåll

Fogelströms stråk

**Ett grönt kulturhistoriskt stråk
Hovings malmgård - Gröna gården -
Åsöbergets kulturreservat -
Fjällgatan - Mosebacke torg**



Det gröna behövs för klimatet.
En grön oas behövs, inte minst för
barnen i Persikan med 1 240 lägenheter
Vita huset har tomma lokaler - kan
omdisponeras

Helhetsgrepp med malmgården, Vita Huset och Judiska hemmet

Ett helhetsgrepp på kvarteret Sommaren
Hovings malmgård med trädgård får en framträdande roll.
Idéskiss till omDisposition av Vita husets bebyggelse med bebyggelse möjlig
för vård- och omsorgsboende, "vanliga" bostäder och/eller kontor



I trädgården, som blir en öppen park,
kan en mötesplats med café anläggas
med entré från Tegelviksgatan och från
trädgården.
Fogelströms stråk tydliggörs genom den
stora trädgården på Gröna husets
norr sida och till Kvastmakartrappan.



**En God Jul och ett Gott Nytt år för
Hovings malmgård!**

Med vänliga hälsningar
Arbetsgruppen för Hovings Malmgård
Magdalena Nordenson, Helene Broms,
Sven Lorentzi

Kontakt:
info@raddahovingsmalmgard.se

Facebook "Rädda Hovings
malmgård på Södermalm"

Webbsida
www.raddahovingsmalmgard.se



En grön oas och
föreningslokaler