

Så här beskriver sbk de hydrologiska förhållandena i planförslaget

Översvämningsrisker

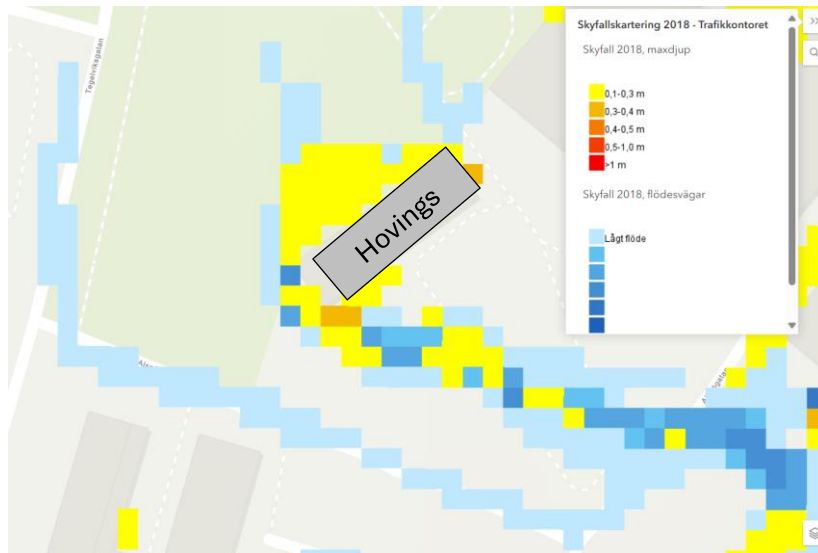
Det finns en lågpunkt i området dit tillrinning från större delen av området sker innan vattnet rinner vidare söderut mot Strömmen. Lågpunkten ligger invid det sydvästra hörnet av det befintliga huset där vatten riskerar att bli stående vid större skyfall.

Dagvatten

Vattnet i området rör sig generellt från nordväst till sydost. Det rinner genom en lågpunkt i den sydvästra delen av Hovings malmgård och fortsätter sedan ned mot sydost. Intill området ligger kvarteret Persikan där flera byggprojekt fortfarande är pågående med många nya bostäder. Tegelviksgatan fungerar här som en gräns för vattnet från det närliggande området och ser till att vattnet inte rinner in i planområdet.

Texten beskriver kartan i stadens simulering av 100-årsregn.

Här syns tydligt att malmgårdsbyggnaden samlar upp regnvatten och att det rinner via sydvästra hörnet ned mot Hammarby sjö. Och att det finns ett flöde utmed Alsnögatan. Förmodligen från Emelies gata, Åsöberget och Bondegatan. Det vattnet torde också svämma över Tegelviksgatan och ned i Hovings park.



Så här beskriver man skyfall i relation till den nya bebyggelsen i planförslaget

Den befintliga lågpunkten inom området kommer delvis att bebyggas men befintliga och framtida flödesvägar överlappar fortfarande med varandra.

Vid mycket kraftiga regn rinner vattnet genom portiken och längs muren ner mot Hammarby sjö.

En känslig passage för flödet blir mellan malmgården och den bebyggelse som skapas utmed Alsnögatan. Denna passage är som smalast två meter bred, och det krävs skydd och

ränna samt en genomtänkt höjdsättning för att vattnet ska kunna passera utan risk för skador. Det är viktigt att undvika att placera källarnedgångar vid denna passage och att utforma fasaderna så att passagen blir stark. Det mesta av tillrinningen kommer från parkmark, där vattnet kommer att infiltrera och fördröjas på grund av friktion i gräset, vilket resulterar i relativt låga flöden. **På innergården bildas ett lågt stråk där vatten kan fyllas upp innan det fortsätter söderut för att ge en bättre hantering av dagvatten.**

Min översättning till klartext:

När det blir stora skyfall, kommer vattnet att trycka på norrifrån och efter en tid krossa glasrutorna mellan malmgårdsbyggnaden och det nya huset. Det flödar sedan in på innergården och fyller gårdsytan innan det trycker sönder rutorna i portiken i söder där anläggningens huvudentré är.

Vattnets väg genom den äldreboendets gård enligt EM:s egen utredning



Så här ser stadens egna rekommendationer för fysisk planering ut:

[Stockholms dagvattenstrategi](#) tar upp frågan om hur staden ska planeras och utformas för att hantera skyfall. Enligt strategin ska placering av byggnader och infrastruktur samt höjdsättning göras så att dagvattnet vid extrema nederbördssituationer kan avledas ytligt, utan att orsaka skador.

Tre grundläggande principer som bör tillämpas vid fysisk planering

1. Säkra ytliga avledningsstråk

Avrinningsstråk på markytan, dit vatten naturligt kommer att söka sig vid stora skyfall, bör hållas öppna för att erbjuda säkra avrinningsvägar.

Min kommentar: Planförslaget för Hovings "säkrar avledningsstråk" genom att anvisa vattnets väg genom vårdboendets gård...

2. Säkra lokala lågpunkter

Lågpunkter som kan riskera att översvämmas bör inte bebyggas.

Min kommentar: Just det!

3. Förvärra inte läget för bebyggelse som redan är utsatt för risk

I avrinningsområden där bebyggelse riskerar att översvämmas redan med dagens exploateringsnivå bör ytterligare hårdgöring av mark inte tillåtas, såvida inte en fördjupad utredning visar hur översvämningsrisken ska hanteras.

Ur dagvattenutredning WSP för EM

Den befintliga lågpunkten kommer delvis att byggas över, men som visas i Figur 30 följer befintliga flödesvägar och framtida flödesvägar varandra i alla väsentligheter. Skyfallet rinner genom portiken genom muren vidare ner via Norra Hammarbyhamnen mot Hammarby sjö.



Figur 30: Befintliga flödesvägar (blå sträck), befintlig lågpunkt (lila ring), framtida flödesvägar (gula pilar), framtida lågpunkt (gul ring) samt känslig passage (röd ring). Bakgrundskarta: ArcGIS.

