

Samrådet för ny bebyggelse på Hovings malmgård är avslutat. Resultatet är tydligt. Kulturhistoriska värden går till spillo, behovet av parkområden körs över.

Vi föreslår att politikerna gör ett omtag med ett helhetsgrepp.



Planförslagets nya bebyggelse kväver Hovings malmgård och raderar ut kulturvärdena

- **Kulturförvaltningen och Skönhetsrådet** anser att planarbetet bör avbrytas.
- **Länsstyrelsen** säger att planförslaget riskerar att skada riksintresse.
- **Södermalms stadsdelsnämnd** vill se avsevärda bearbetningar.
- **Ca 200 enskilda och ett tiotal föreningar** kräver att planarbetet avbryts.

Det är inte möjligt att med några mindre justeringar rädda kulturvärdena och tillgodose stadsdelspolitikernas önskemål om förbättringar

Avbryt planarbetet – ta ett helhetsgrepp över hela kvarteret inklusive Vita huset

Påbörja seriöst utredningsarbete om malmgårdens användning

Utgångspunkter:

- Kulturhistoriska värden och samband
- Behovet av grönytor för barn och vuxna
- Behovet av föreningslokaler
- Behovet av äldreboende

Om politiken så vill: Kompensera EM på annat sätt via annan markanvisning. Initiera ett aktivt arbete för lokalisering av äldreboende med vård och omsorg.

Alternativet är att stadens politiker går emot de egna värderingarna av kulturhistoria och behov av grönytor

- Fortsätta ett planarbete, som med all sannolikhet drivs till högsta instans
- Som riskerar att kosta än större förgävespengar och politisk prestige även in i nästa mandatperiod.



Innergård hos EM vid Tegelviksgatan



Helhetsgrepp för Hovings malmgård – två dimensioner

- **Det gröna kulturstråket:** Hammarby sjö – Hovings malmgård – Gröna Gården - Åsöbergets kulturresevat
- **Kvarteret Sommaren:** Hovings malmgård och Vita huset



För det gröna kulturstråket har Arbetsgruppen för Hovings malmgård tidigare presenterat idéförslaget "Fogelströms stråk".

Fogelströms stråk: Delen Lotsgatan – Åsöberget - Kvastmakartrappan till Hovings Malmgård och Hammarby Sjö



Grönt kulturhistoriskt gångstråk som ger ett sammanhang åt östra Södermalms historia

Här levde och verkade personerna i Per-Anders Fogelströms roman "Mina drömmars stad"



Helhetsgrepp med Vita Huset – här några idéförslag

I översiktsplanen för Stockholm bedömer man att

"Området som kv Sommaren ingår i har stora utvecklingsmöjligheter".

Staden säger därför att:

"En helhetslösning bör tas fram....."



I helheten ingår de kulturhistoriska och gröna sambanden och området närmast Folkungagatan/Danvikstull med Vita huset



Vita huset 1970-/80-tal
Ca 30 000 kvm – en tredjedel outhyrt – en tillgång i kvarteret

En stor mängd kontorshus i motsvarande lägen har omvandlats under senaste åren och fler är på gång.

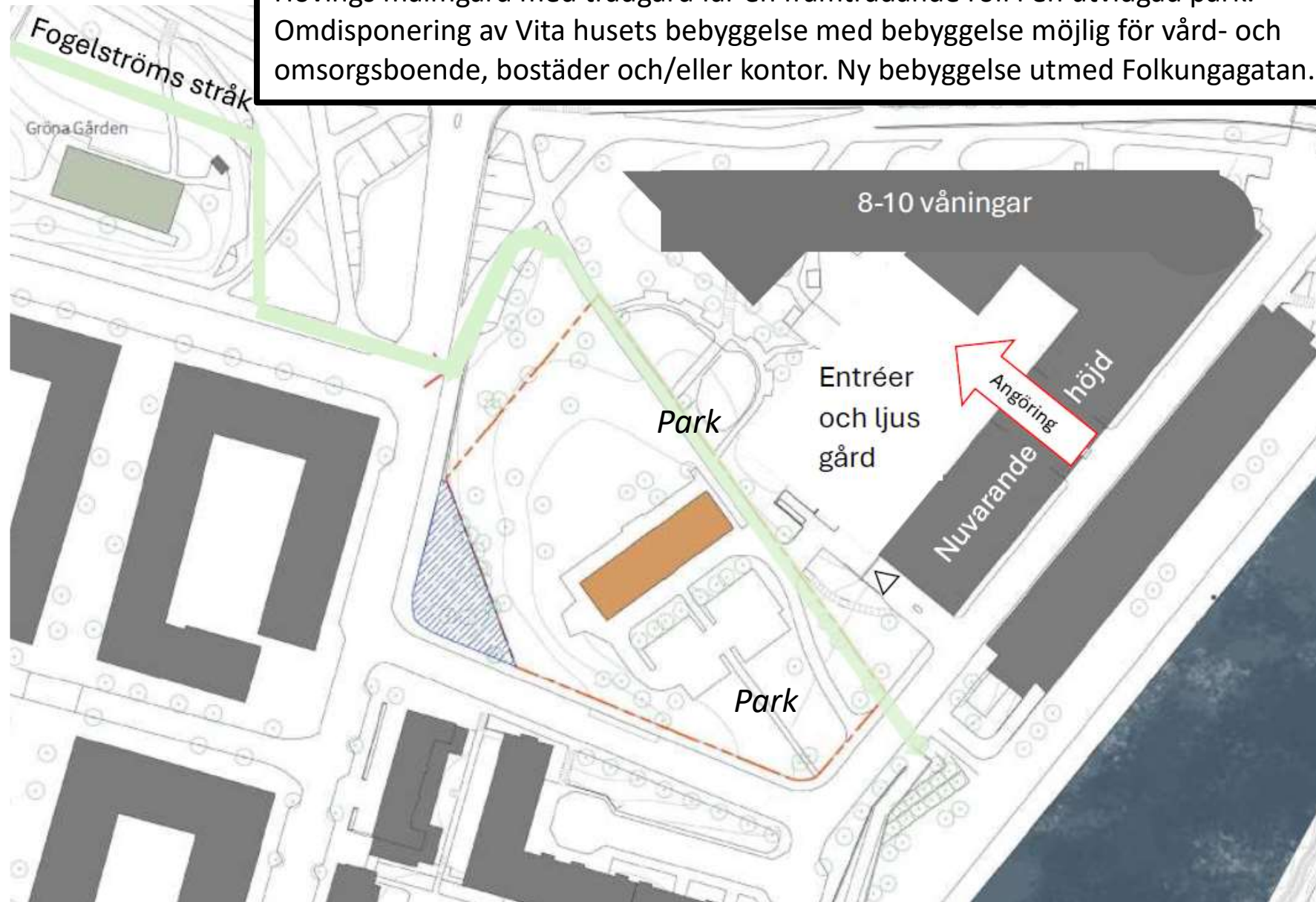
Vita husets volymer skulle kunna omdisponeras inrymma vård- och omsorgs-boende, vanliga bostäder mm.

Vita huset ägs av Stockholms stads bolag Hiby AB, som byggde lokaler för hantverkare och småindustri. Bolaget såldes 1998 till Trygg Hansa. Numera ingår Hiby i en koncern som ägs av Fastighetsaktiebolaget Meteor, som ägs av SEB Trygg Liv.

Staden skulle kunna initiera planering och förhandling mellan inblandade parter.

Ett idéexempel på helhetsgrepp på kvarteret Sommaren

Hovings malmgård med trädgård får en framträdande roll i en utvidgad park. Omdisponering av Vita husets bebyggelse med bebyggelse möjlig för vård- och omsorgsboende, bostäder och/eller kontor. Ny bebyggelse utmed Folkungagatan.



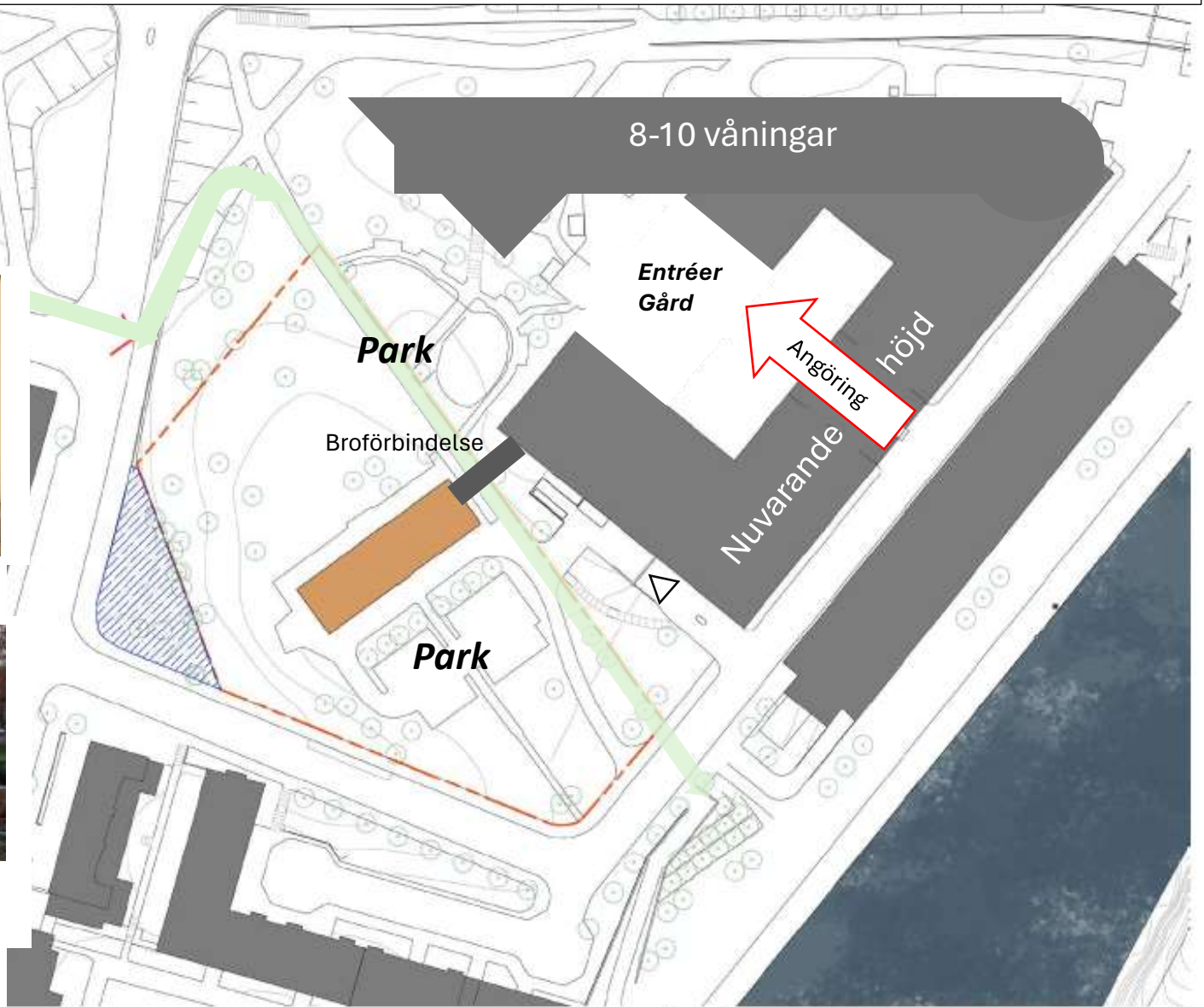
Ett annat idéexempel på helhetsgrepp på kvarteret Sommaren.
Hovings malmgård och Vita huset kopplas samman. Referensobjekt är Sabbatsbergsbyns äldreboende. Vita huset öppnas. Ny bebyggelse utmed Folkungatan.



Sabbatsbergsbyns äldreboende



Inspirationsbild, Sinnenas trädgård
Sabbatsbergsbyn



10 0 100
Scale 1:1000 (A3)