



## Detaljplaneförslaget med ny bebyggelse på Hovings malmgård är på samråd

### ***Ta ställning till detaljplaneförslaget. Skriv till stadsbyggnadskontoret.***

Avsikten med detaljplaneförslaget är att Einar Mattsson ska kunna bygga ett 90-tal vård-  
bostäder för Judiska Hemmet och en förskola med två avdelningar.

Med QR-koden kan du hämta alla handlingar i planärendet  
Planförslaget är utställt i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4



Alla får yttra sig - enskilda personer, föreningar och företag. Den som vill lämna synpunkter  
på planförslaget ska göra det skriftligen och synpunkterna ska **senast den 22 januari 2024** ha  
inkommit till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Eller via e-post:  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se). Ange ärendets diarienummer: 2021-14709

### ***Större delen av tomten bebyggs***



Den brunmarkerade byggnaden är den befintliga  
Hovings malmgård. De blå är föreslagna  
nya byggnader för vård- och omsorgsboende,  
3-5 våningar höga. Det gröna i norr blir park

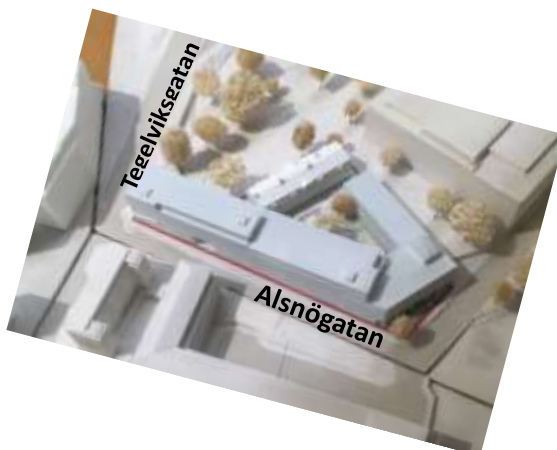


Inom streckad linje försvinner all grönska

En modellbild ur samma perspektiv som ovan

***Den pampiga malmgården försvinner bakom de nya höga och tjocka husen***

och en bild från sjösidan



## Stadsbyggnadskontoret har skrivit:

*"Platsen utgör i dag en värdefull kulturmiljö och nya tillskott till platsen ska studeras och vägas mot påverkan på den kulturhistoriska läsbarheten".*

### Före och efter - bedöm själv vilken påverkan det blir



Hörnet Tegelviksgatan/Alsnögatan i dag



Samma vy med ny bebyggelse



Utmed Tegelviksgatan sett från öster



Samma vy med föreslagen ny bebyggelse



Malmgårdens entrésida från söder vid sjön



Samma vy med föreslagen ny bebyggelse



Från andra sidan Hammarby sjö



Samma vy med föreslagen ny bebyggelse

## Stadsbyggnadskontoret bedömer sitt eget planförslag i planbeskrivningen

*...Sammantaget bedöms kvarteret ..... förvanskas vid ett realiserande av planförslaget”...*

**Stockholms stads skönhetsråd skrev redan i januari 2022 att:**

*” planarbetet inte kan drivas vidare utan att viktiga kultur-, stads- och parkmiljövärden spolieras.”*

**Nu när planförslaget kommit för samråd skriver rådet i november 2023:**

*”förståelsen för malmgården och dess funktion blir obegriplig om stora delar av trädgården bebyggs. **Skönhetsrådet avstyrker bestämt förslaget till detaljplan.**”*

**Nu återstår att se vilka slutsatser politikerna kommer att dra.**

**Det finns alternativ!**

Vårt alternativ är en öppen park – en grön oas för alla och lokaler för föreningar



Vi i Arbetsgruppen för Hovings Malmgård anser att detaljplanearbetet för ny bebyggelse som spolierar kulturvärdena ska stoppas. Staden måste göra ett omtag som utgår från kulturvärden och lokala behov.

**Hemsida:** [www.raddahovingsmalmgard.se](http://www.raddahovingsmalmgard.se)

**Facebook:** Rädda Hovings malmgård på Södermalm

**Skriv på den digitala namninsamlingen:**  
[https://www.skrivunder.com/radda\\_hovings\\_malmgard](https://www.skrivunder.com/radda_hovings_malmgard)

Namninsamlingen



Hemsidan



## Kort information om Hovings malmgård vid Danvikstull



Här vid Danvikstull på Södermalm ligger Hovings malmgård, uppförd 1770 av färgaren Carl Gustaf Hoving. På 1840-talet tog Aftonbladets grundare Lars Johan Hierta över och byggde Liljeholmens stearinfabrik vid malmgården. På 1970-talet köptes området av Stockholms stad, som rev fabriksbyggnaderna och arbetarbostäderna. **Malmgårdens byggnad och trädgård behölls och kommunfullmäktige beslutade om kulturresevat i detaljplan som antogs 1996.** Sedan 1999 äger byggbolaget Einar Mattsson byggnaden och ”hyr” tomten med tomträtt av Stockholms stad. Både byggnad och trädgård har missköts och fått förfalla trots att malmgården är av byggnadsminnesklass.

## Några argument mot planförslaget

- Förslaget förvanskar och släcker ut de kulturhistoriska värdena. Malmgårdsbyggnaden förminskas bakom de nya husen. Stadsbyggnadskontoret har själv sagt att kulturvärdena skadas. Skönhetsrådet avstyrker planen.
- Bebyggelseförslaget är i sin helhet överstort och dåligt löst. Förskola och äldreboende ska dela på den trånga gården.
- Hela tomten behövs som allmän tillgänglig park för närboende. Persikans trånga kvarter har vuxit med 400 lägenheter - från 850 till 1240 under planeringstiden.
- Föreningslivet behöver lokaler på östra Södermalm.
- Ingen närboende ska ha behövt räkna med att ett kulturresevat ska bebyggas.
- Staden uppmanas att följa sina egna planeringsprinciper och göra ett radikalt omtag för Hovings malmgård.