



Arbetsgruppen för
Hovings Malmgård

Lägesrapport oktober 2022 – med information om
+ Våra sociala media och namninsamling
+ Konsekvenser av eventuell ny bebyggelse
+ Den fortsatta detaljplaneprocessen
+ Vårt parkförslag – en grön oas

Arbetet för en grön oas i trädgården på Hovings malmgård går vidare – Stoppa byggplanerna – Rädda Hovings malmgård!

- Protesterna mot byggförslaget på Hovings malmgård blir allt fler. Vår namninsamling växer. För närvarande stöder ca 1.700 personer vårt upprop (varav ca 560 skrivit under på papper innan vi startade den digitala insamlingen).
- Sprid gärna den bilagda uppmaningen: "Stoppa byggplanerna för Hovings malmgård"
- Vi har öppnat en hemsida med information om bebyggelseplanerna, som hotar malmgården.
- Vi har startat en facebookgrupp som uppdateras löpande med nyheter och information om Hovings malmgård

Här hittar ni oss:

Den digitala namninsamlingen:

https://www.skrivunder.com/radda_hovings_malmgard

Hemsida: www.raddahovingsmalmgard.se

Facebook: Rädda Hovings malmgård på Södermalm

- *Kontakt med Arbetsgruppen för Hovings Malmgård:*
info@raddahovingsmalmgard.se

QR-kod för
namninsamlingen



QR-kod för
hemsidan

Vad händer med byggplaneringen? Detaljplanearbetet är försenat. "Knepigt ärende" (!) säger stadsbyggnadskontoret.....

Läs om konsekvenser och den fortsatta processen!

Mars 2021 lämnade Einar Mattsson sitt byggförslag till Stockholms stad.



Einar Mattsson vill bygga ca 10.000 kvm för vårdboende. Större delen av kulturreservatet bebyggs och Malmgårdens byggnad "förminsas" till ett gårdshus bakom de nya husen.

Vad innebär EM:s förslag?

Skönhetsrådet: "Det föreslagna vård- och trygghetsboendet skulle innebära att **parken bebyggdes och att malmgården reducerades till en gårdsbyggnad i ett nytt stadskvarter**. Kulturreservatets intentioner skulle då helt frångås och **en unik Stockholmsmiljö irreversibelt förloras**. Skönhetsrådet konstaterar att planarbetet inte kan drivas vidare utan att **viktiga kultur-, stads- och parkmiljövärden spolieras**."

Stadsutvecklingsenheten på kulturförvaltningen anser att förslaget "är **respektlöst ur kulturhistorisk synvinkel**" och "bedömer att det är omöjligt att bebygga fastigheten ytterligare utan att skada de höga kulturhistoriska värdena som platsen och byggnaden förmedlar".

All grönska från Tegelviksgatan, utmed Alsnögatan och söder om malmgårdsbyggnaden försvinner. Malmgårdsbyggnaden kommer att helt döljas bakom de nya husen, som byggs längs med trottoaren och i malmgårdens trädgårdsdel mot Hammarby sjö. (Bilder från Google Streetview)

Grönska, som försvinner i hörnet Tegelviksgatan/Alsnögatan och söderut utmed Alsnögatan



De nya trevåningshusen tar bort grönskan och malmgårdsbyggnaden kommer att "försvinna" bakom husen utmed Alsnögatan.

Februari/mars 2022 påbörjades detaljplanarbetet efter politikernas beslut

Efter politikernas beslut i exploateringsnämnden och i stadsbyggnadsnämnden fick tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en detaljplan för vårdboende på Hovings malmgård. I uppdraget skriver politikerna in sina förslag till bearbetning av Einar Mattssons förslag.

I det politiska uppdraget skriver politikerna sammanfattningsvis att:

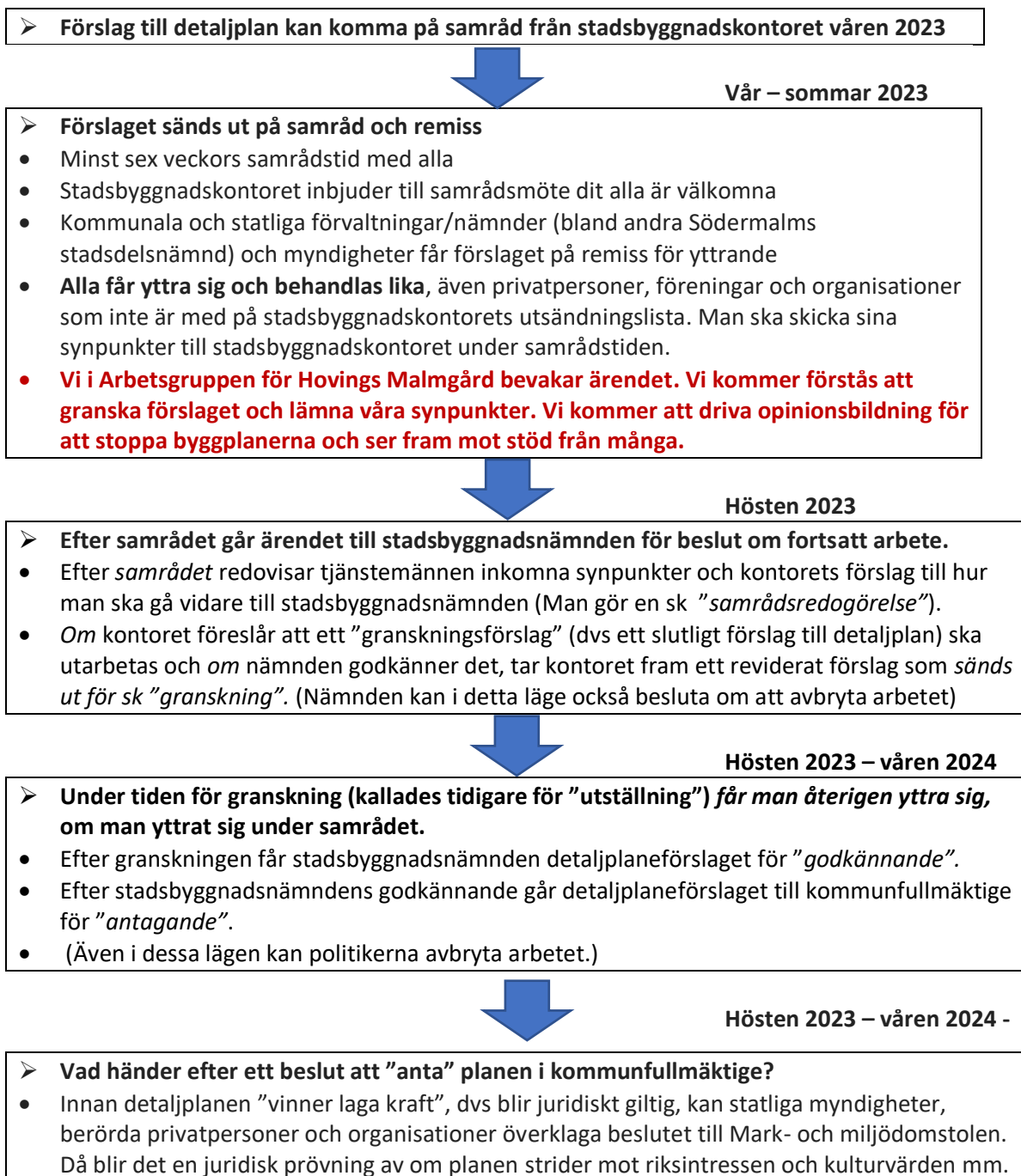
- *"Den blåklassade Hovings malmgård har synnerligen högt kulturhistoriskt värde"...*
- *"...förslaget innebär en tänkbar lösning som behöver utredas under det kommande planarbetet...."*
- *"vård- och trygghetsboendeplatser på den södra sidan prövas. Det skulle innebära att malmgårdens front, med parken framför, skulle bevaras och fortsatt vara frilagd och tillgänglig för allmänheten."*
- *"... påverkan på den kulturhistoriska miljön..... behöver utredas vidare..."*
- *"Även siktlinjerna från parken ner mot vatten är viktiga att beakta och lösningar som främjar genomsiktighet i bebyggelsen behöver också utredas vidare."*

Oktober 2022 säger stadsbyggnadskontoret att detaljplanearbete pågår, men försenat.

Enligt stadsbyggnadskontoret kan ett förslag vänta komma under våren 2023. Det är ett "knepiggt ärende" säger stadsbyggnadskontoret..... Arbetsgruppen för Hovings Malmgårds tolkning är att planarbetet sitter i en rävsax mellan kulturhistoriska värden, det politiska uppdraget om bearbetningar och Einar Mattssons ekonomi. EM säger själv i ett pressmeddelande i september 2022 att bebyggelsen är en "förutsättning för finansieringen av en varsam renovering och upprustning av Hovings Malmgård".

..... Menar EM att om man inte får bygga på tomten, så låter man det blåklassade huset stå orenoverat? Ett sensationellt uttalande av en seriös ägare av ett kulturminne.

Så här ser en trolig detaljplaneprocess ut utifrån stadsbyggnadskontorets information



Vi i Arbetsgruppen för Hovings Malmgård anser att detaljplanearbetet för bebyggelse som spolierar kulturvärdena ska stoppas. Vi kommer att driva den linjen under den pågående detaljplaneprocessen. Vi kräver:

- Att Stockholms stad står fast vid kommunfullmäktiges detaljplanebeslut från 1996 om att Hovings malmgård ska bevaras som kulturresevat
- Att staden stoppar Einar Mattssons bebyggelseförslag
- Att staden och Einar Mattsson tar initiativ till att både byggnad och tomt restaureras och får bli en allmänt tillgänglig oas på Södermalm

Malmgården trädgård kan bli en park för alla!

Malmgårdstomten bör bevaras och omvandlas till en grön oas med den självklara utgångspunkten är att ta tillvara de kulturhistoriska och gröna värden i Hovings malmgård för de tusentals boende på östra Södermalm. Vi har med hjälp av en landskapsarkitekt tagit fram skisser på hur det kan bli. Trädgården knyts också ihop med Vita husets tomt i norr.



Den gröna trädgårdssidan i nordväst och den öppna soliga sidan mot vattnet.



Bilder och parksiss: Pia Jonsson