



Arbetsgruppen för  
Hovings Malmgård

## Lägesrapport augusti 2022 Hovings malmgård

### Stockholms stad har beslutat att påbörja detaljplanearbete för vårbostäder på Hovings malmgård.

Så här ser förslaget till bebyggelse i kulturresevatet Hovings malmgård ut.



Modellbild av förslaget

Einar Mattsson vill bygga ca 10.000 kvm för vårdboende. Större delen av kulturresevatet bebyggs och **Malmgårdens byggnad** "förminskas" till ett gårdshus bakom de nya husen.




Bostäder som byggs i fd kv Persikan. EM bygger närmast hörnet Bondegatan/Tegelviksgatan

#### EM:s förslag till nybebyggelse.

Vita huset.

Vårdboender. 6 – 7 våningar vid Tegelviksgatan som skuggar den kvarvarande trädgården. 3 våningar i övrigt. Hela den södra trädgårdsdelen bebyggs.

Malmgårdsbyggnaden kopplas ihop med de nya byggnaderna genom två inbyggda gångbroar,  som ger stora ingrepp i den blåklassade byggnaden.

Illustrationsbild av förslaget

### Förslaget har avvisats av stadens kulturmiljöexperter

*Skönhetsrådet i Stockholm* anser i en skrivelse till stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och kulturnämnden att planarbetet bör avbrytas och markanvisningen återtas. "Det föreslagna vård- och trygghetsboendet skulle innebära att parken bebyggdes och att malmgården reducerades till en gårdsbyggnad i ett nytt stadskvarter. Kulturresevatets intentioner skulle då helt frångås och en unik Stockholmsmiljö irreversibelt förloras. Skönhetsrådet konstaterar att planarbetet inte kan drivas vidare utan att viktiga kultur-, stads- och parkmiljövärden spolieras."

*Stadsutvecklingsenheten på kulturförvaltningen* anser att förslaget "är respektlöst ur kulturhistorisk synvinkel" och "bedömer att det är omöjligt att bebygga fastigheten ytterligare utan att skada de höga kulturhistoriska värdena som platsen och byggnaden förmedlar".

**Trots att Skönhetsrådet och kulturförvaltningens kulturmiljöexperter avstyrker, har en politisk majoritet beslutat att ge markanvisning till EM och att påbörja detaljplanearbete.**

**Vi fortsätter att arbeta för att kulturresevatet ska bestå och bli en allmänt tillgänglig grön oas på östra Södermalm.**

## Vad händer nu och under hösten 2022?

Efter politikernas beslut i början av 2022, har stadsbyggnadskontoret startat ett detaljplanearbete. Det betyder att tjänstemännen tar fram ett genomarbetat bebyggelseförslag utifrån politikernas beslut. Förslaget går ut på samråd där alla kan yttra sig. Enligt den tidplan som finns kan planförslaget komma att bli offentligt för samråd i november 2022.

När förslaget kommer på samråd kommer berörda förvaltningar och politiska nämnder att yttra sig. Även länsstyrelsen m fl får förslaget för yttrande. Efter samrådet samlas alla synpunkter ihop och tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret kommer med ett förslag till politikerna om hur man ska gå vidare. Politikerna ska då ta ställning till om man ska ta fram en "slutlig" plan för bebyggelse. Den planen kan komma ut för sk "granskning" i augusti 2023. En detaljplan skulle då kunna antas i november 2023 enligt kontoret.

**Politikerna verkar väl medvetna om de kulturhistoriska värdena medan kulturmiljöexperterna avstyrker projektet. Ändå vill man gå vidare och utreda det som redan är känt, nämligen att "viktiga kultur-, stads- och parkmiljövärden spolieras" med förslaget.**

### **Några citat ur det politiska majoritetsbeslutet:**

- *"Den blåklassade Hovings malmgård har synnerligen högt kulturhistoriskt värde"...*
- *"...förslaget innebär en tänkbar lösning som behöver utredas under det kommande planarbetet..."*
- *"vård- och trygghetsboendeplatser på den södra sidan prövas. Det skulle innebära att malmgårdens front, med parken framför, skulle bevaras och fortsatt vara frilagd och tillgänglig för allmänheten."*
- *"... påverkan på den kulturhistoriska miljön..... behöver utredas vidare..."*
- *"Även siktlinjerna från parken ner mot vatten är viktiga att beakta och lösningar som främjar genomsiktighet i bebyggelsen behöver också utredas vidare."*
- *"Det är positivt om det är möjligt att ha en publik verksamhet i malmgården som kan nås från parken."*

I beslutet finns många oklara formuleringar och önskemål om förhållanden som ska utredas. Hur stadsbyggnadskontoret kommer att tolka skrivningarna, vet vi inte förrän ett detaljplaneförslag kommer till hösten.

## Hur agerar vi i "Arbetsgruppen för Hovings Malmgård"

- Vi har gjort utförliga analyser av EM:s byggförslag, som vi skickat till berörda politiker och tjänstemän och opinionsbildare. Förslaget strider mot gällande detaljplan och spolierar väldokumenterade kulturvärden. Det har nu också Skönhetsrådet konstaterat.
- Vi kommer fortsätta att arbeta aktivt med politikerkontakter fram till valet i september 2022 och under hösten. Vi tar fram en idéskiss som sätter in Hovings malmgård i sitt sammanhang och som visar hur malmgården kan bli en tillgång för alla.
- Vi kommer att ta fram idéförslag på hur trädgården på byggnadens södra sida (entrésidan) och på dess norra sida (trädgårdssidan), kan bli en park för alla i kulturhistorisk miljö. Denna oas kommer särskilt att behövas när 3 - 4 000 nya söderbor, varav kanske 1 000 barn, flyttar in i den täta bebyggelsen vid Tegelviksgatan. Trädgården kan också knytas med Åsöbergets kulturresevat genom vårt förslag om "Fogelströms stråk".
- Vi kommer att fortsätta med bred opinionsbildning under detaljplanearbetets gång så att många kan sätta sig in i frågan och yttra sig under samrådet i november 2022.

Kontakt med Arbetsgruppen för Hovings Malmgård: [info@raddahovingsmalmgard.se](mailto:info@raddahovingsmalmgard.se)